

SJEKKLISTE



MED KONTROLLSPØRSMÅL

- Varsling
- Rømning
- Sløkking
- Forebygging av brann
- Adkomst for brannvesenet
- Kontakt brannvesenet

VARSLING

Varslingsutstyr i boenhetene	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Det er et krav at hver boenhet skal ha minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor teknisk rom. Alarmen skal høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.</p>	<p>Finnes det lovpålagt varslingsutstyr i alle boenheter?</p>	
<p>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) anbefaler bytte til nye røykvarslere hvert 8-10 år. Det er fordi eldre røykvarslere er utsatt for støv og skitt, noe som kan gjøre varslingssensoren ustabil.</p> <p>Røykvarslerbatteri må normalt byttes en gang i året. Dette er beboers ansvar, men det er en fordel å etablere en ordning der styret anskaffer batteri og deler ut.</p> <p>DSB anbefaler seriekoblede røykvarslere. Det finnes på markedet i dag røykvarslere med 5 og 10 års batteri som kan seriekobles.</p>	<p>Kan en ordning hvor styret går til innkjøp av røykvarslere til alle boenheter være en løsning hos dere?</p> <p>Har styret kartlagt behovet for dette?</p>	
Varsling i fellesareal?	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Det er viktig med tidlig varsling ved brann i fellesarealer som korridorer, trapperom, kjeller, loft og garasjeanlegg.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Har dere varsling i fellesarealer?• Har styret vurdert behovet for dette?	

VARSLING

Avtale for årlig kvalifisert kontroll av branntekniske installasjoner	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Eier av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverk som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.</p> <p>Årlig kvalifisert kontroll av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brannalarmanlegg - Ledesystem - Sprinkleranlegg - Håndslukkere og brannslangetromler i fellesareal - Røykluker <p>Gassanlegg (årlig vedlikehold og tilstandskontroll av anlegget - akkreditert kontroll). Se forskrift om håndtering av farlig stoff § 9 Kontroll og § 10 Drift, vedlikehold og opphør</p>	<p>Har styret oversikt over hvilke branntekniske installasjoner som er i bygget?</p> <p>Har styret inngått avtaler som sikrer at de tekniske installasjonene blir kontrollert?</p> <p>Har styret mottatt kontrollrapporter for årlig kontroll av installasjoner?</p> <p>Har styret rutiner på at feil og mangler i rapportene blir utbedret og lukket?</p> <p>Har styret fått overlevert FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjon på installasjoner?</p>	
Ettersyn av de branntekniske installasjonene	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Ettersyn/egenkontroll er en enkel kontroll av installasjonene som skal utføres av boligselskapet selv. Kontrollen skal sikre at funksjonene ikke svekkes som følge av driftsmessige endringer eller feil oppstått etter montering. Dette gjelder brannalarmanlegg, sprinkleranlegg, ledesystem, håndslukker, brannslangetromler, branndører og rømningsveier.</p> <p>Leverandør av installasjonen bør angi hva et slikt ettersyn skal omfatte og hyppighet for kontrollene.</p> <p>Ingen formelle krav til utfører av ettersynet, men det forutsettes opplæring.</p>	<p>Har styret rutiner som ivaretar ettersyn?</p> <p>Hvilken opplæring har den som utfører ettersynet?</p>	

RØMNING

RØMNING

Hindringer i rømningsveier	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Rømningsveier skal være ryddige og uten hindringer. Det er ikke tillatt å plassere gjenstander som sykler, barnevogner, møbler eller avfall i rømningsveier. Slike ting vil kunne gjøre det vanskelig å komme seg ut, og føre til at brannen sprer seg raskere i bygningen.</p> <p>Styret må opprette gode rutiner for jevnlig ettersyn av rømningsveiene.</p>	<p>Har dere gode rutiner for ettersyn av rømningsveier?</p> <p>Er blokkering av rømningsveier et gjentakende problem hos dere?</p> <p>Eksempel ettersyn:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rømningsveier er ryddige og uten hindringer- Rømningsdører kan åpnes helt opp uten hindringer- Utfellbare brannstiger fungerer som de skal (sjekke også tilkomst til stigene)	
Brannøvelser	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Styret bør planlegge og gjennomføre brannøvelser. Det gir en trygghet for beboerne når alle er kjent med hva som skal gjøres i tilfelle brann.</p> <p>Eldre og personer med nedsatt funksjonsevne har ofte behov for assistanse til å komme seg ut i en nødssituasjon. Heis skal ikke benyttes.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Har styret en plan for brannøvelser?• Har dere oppdatert branninstruks?• Har dere avtalt oppstillingsplass?• Hvordan varsles alle beboere i blokken hvis det ikke er brannalarmanlegg?• Har styret en oversikt over beboere som ikke klarer å komme seg ut på egen hånd?	

SLOKKing

SLOKKing

Slokkeutstyr i boenhetene	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Hver boenhet skal ha tilgang til slokkeutstyr som kan brukes i alle rom. Som godkjent slokkeutstyr regnes:</p> <ul style="list-style-type: none">- Formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett- Pulverapparat på 6 kg med ABC-pulver- Skum- og vannapparat på minst 9 eller 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A <p>Slokkeutstyr må vedlikeholdes etter bestemte intervaller etter Norsk standard NS 3910.</p> <ul style="list-style-type: none">- Slokkeutstyr inni bolig skal ha kontroll hvert 5 år- Slokkeutstyr inni bolig skal ha service hver 10 år. Med unntak av skumapparat som er hver 5 år <p>Slokkeutstyr i fellesarealer skal ha årlig kontroll.</p> <p>Brannslangetromler vedlikeholdes etter Norsk standard NS 671-3.</p>	<p>Har styret informert beboere om dette?</p> <p>Hvilke slokkeapparater har boenhetene?</p> <p>Hvordan følges krav til vedlikehold og kontroll opp?</p> <p>Er dette noe styret kan påse blir fulgt opp?</p>	

FOREBYGGING AV BRANN

FOREBYGGING AV BRANN

Brannkilder og årsaker til brann	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Styret må kartlegge og dokumentere farer som finnes i bygningsmassen. Vurder rom for rom, areal for areal. Tenk nøye gjennom mulige hendelser. De fleste brannene i boligbygg oppstår inne i en boenhet. I noen tilfeller sprer de seg videre til fellesarealer eller til andre boenheter.</p> <p>Eksempler på risikoforhold i bygningen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Påsatt brann - Garasjeanlegg - Bruk og oppbevaring av gass - Levende lys - Elektrisk anlegg - Rømningsveier er sperret - Brannrør lukkes ikke som de skal - Bygningsarbeid som f.eks. varmt arbeid 	<p>Har styret utarbeidet en risikovurdering?</p> <p>Hvilke forebyggende tiltak er satt inn?</p>	
<p>Oppbevaring av brannfarlig gass og væske innendørs</p>	<p>Kontrollspørsmål</p>	<p>Resultat/funn:</p>
<p>Hvis det oppbevares brannfarlig gass eller væske i mange av boenhetene i et borettslag/sameie, skal styret foreta en samlet risikovurdering.</p> <p>Borettslaget/sameiet kan ha vedtekter som gjør at det ikke er tillatt å oppbevare brannfarlig gass eller væske i boenheten. Større mengder må uansett oppbevares ute.</p>	<p>Hvilke vurderinger har styret gjort ang brannfarlig gass og væske?</p> <p>Har styret innført egne vedtekter?</p>	
<p>Tillatt mengde brannfarlig gass og væske</p>	<p>Kontrollspørsmål</p>	<p>Resultat/funn:</p>
<p>I bolig eller fritidsbolig er det etter forskrift om håndtering av farlig stoff lov å oppbevare 2 gassbeholdere av 11 kg hver. Beholderne skal ikke oppbevares i kjeller eller på loft og må ikke utsettes for høy varme.</p> <p>Feil på gassapparater og utstyr eller feil bruk kan føre til brann, eksplosjon eller</p>	<p>Har styret informert beboerne om tillatt mengde?</p> <p>Har boenhetene gassvarsler?</p>	

FOREBYGGING AV BRANN

kullosforgiftning. Derfor krever bruk og oppbevaring av gass forsiktighet. Installasjon av gassvarsler kan øke sikkerheten.		
Kunnskap om brannforebygging	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
Kunnskap om brann og brannårsaker er viktig for å kunne forebygge brann. Eksempler på dette kan være: <ul style="list-style-type: none">- Bruk av komfyren- Rengjøring av kjøkkenviften- Levende lys- Bruk av vaskemaskin, tørketrommel og oppvaskmaskin- Overdreven og feil bruk av skjøteledninger/padder- Mobiltelefoner og nettbrett- Bruk av brannteppe og førstehjelp ved en brannskade (20/20)- Sikringsskapet	Har styret gode rutiner for å informere beboerne om hvordan man kan forebygge brann i bolig? Er det gitt informasjon om komfyrvakt? Er sikringsskapet oppgradert eller er det gamle skrusikringer? Er det gitt opplæring om forebygging/førstehjelp av brannskader? (20/20 - 20°C i 20 min))	

ADKOMST FOR BRANNVESENET**ADKOMST FOR BRANNVESENET**

Tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slukkeinnsats?	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
Hvis en brann oppstår, er det viktig at forholdene i og rundt byggverket er lagt til rette for at brannvesenet skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr.	Hvor er nærmeste brannkomme/brannhydrant? Er branntekniske installasjoner som har betydning for rednings- og slukkeinnsats tydelig merket?	

KONTAKT BRANNVESENET

Bekymring knyttet til brannsikkerhet	Kontrollspørsmål	Resultat/funn:
<p>Ikke nøl med å ta kontakt med oss i brannvesenet. Send en bekymringsmelding via www.branntips.no.</p> <p>Vi tilbyr informasjon til styret ang. aktuelt regelverk og hvilke plikter et styre har, samt informasjon til beboerne om brannsikkerhet i hjemmet. Dette er en gratis tjeneste med varighet på ca. 45 minutter, og gjennomføres fortrinnsvis på dagtid. Er dette aktuelt send e-post til postmottak@rogbr.no</p> <p>Vi tilbyr også gratis hjemmebesøk i boliger enkeltvis. Send e-post til postmottak@rogbr.no og merk den med "Trygg hjemme".</p>	<p>Er styret bekymret for brannsikkerheten?</p> <p>Har du oppdaget et brannfarlig forhold og ønsker å melde fra?</p> <p>Det kan være alt fra blokkerte rømningsveier, parkerte biler som hindrer brannvesenet i å komme frem med nødvendig utstyr, brannfarlige boforhold med mer.</p> <p>Uansett hvem eller hva din bekymring gjelder, ønsker brannvesenet å høre fra deg.</p>	

17.4.2020